

CARMELO

G O L F





CARMELO

G O L F



CARMELO
G O L F





UBICACIÓN

Carmelo Golf está ubicado donde nace el Río de la Plata - a tan sólo 4 km del centro de la turística Ciudad Uruguaya - en un entorno natural y con todos los servicios al alcance.



ACCESO POR TIERRA

Desde Buenos Aires
Por Cruce Fronterizo
"Galeguaychú - Fray Bentos".
380 km

Desde Montevideo
Saliendo por RN 1.
286 km



ACCESO POR AGUA

Desde Buenos Aires
Lancha privada
desde San Fernando o Tigre. 2 hs
Buquebus
a Colonia + auto. 2 hs
Catamarán Cacciola. 2 hs



ACCESO POR AIRE

Desde Buenos Aires
Avión privado
desde San Fernando. 20 min

Desde Montevideo
Avión privado 45 min

URUGUAY

ARGENTINA

Río de la Plata

Puerto Carmelo

Carmelo

Tigre

San Fernando

Puerto Madero

Colonia

Montevideo



ENTORNO

Carmelo Golf está situado en un entorno natural, rodeado de viñedos, chacras, bosques y playas. Sus paisajes se distinguen por las quebradas, los espejos de agua... y una añeja arboleda que permite apreciar espectaculares vistas desde cualquier punto del terreno.



CARMELO

G O L F



LA RUTA DEL VINO

Uruguay cuenta con características únicas que permiten distinguir sus vinos en el mundo por su ubicación geográfica en una latitud privilegiada de cara al mar y la historia de su pueblo, en su mayoría inmigrantes europeos de tradición vitivinícola.

Particularmente en Carmelo se encuentra la Ruta del Vino de Carmelo, que cuenta con más de 7 bodegas familiares con historias de vida diferentes y una pasión en común: mostrarle al mundo los mejores vinos de Uruguay.

BODEGA IRURTIA

La región en donde están sembradas las vides del visionario Don Irurtia (1913), es un privilegio, ya que tiene un microclima especial gracias a las dos grandes masas de agua provenientes del Norte: los ríos Paraná y Uruguay que se unen para formar el Río de la Plata.

Tel. (+598) 4542 2323

www.irurtia.com.uy
turismo@irurtia.com.uy

BODEGA ZUBIZARRETA

La familia Zubizarreta tiene más de cincuenta años en el rubro vitivinícola. Sus uvas de cultivo son Merlot, Cabernet Sauvignon, Tannat, Cabernet Franc y Marselan. Sus vinos son exclusivamente varietales.

Tel. (+598) 4542 3080

www.vinoszubizarreta.com.uy
mzubiza@adinet.com.uy

BODEGA LOS CERROS DE SAN JUAN

Ubicada en la ruta que va desde Colonia de Sacramento hacia Carmelo. Es la bodega más antigua de Uruguay y gracias a su estructura colonial ha sido declarada "Monumento Histórico".

Tel. (+598) 4570 7003

www.loscerrosdesanjuan.com.uy
info@loscerrosdesanjuan.com.uy

BODEGA EL LEGADO

Una bodega familiar que desde hace algunos años pasó de destacada promesa a realidad: la hazaña comenzó como un hobby y se convirtió en una profesión gracias a la calidad de sus cepas. Tiene un sistema de producción por conducción en cordón vertical libre de la vid que es único en Uruguay.

Tel. (+598) 99 111 493

[Facebook.com/
ellegadobodegaboutique](https://www.facebook.com/ellegadobodegaboutique)

BODEGA CAMPOTINTO

Profesional, nueva y tecnológica. Así puede definirse a esta bodega instalada a pocos kilómetros del corazón de Carmelo. Con apenas algunos años de existencia, con su juventud y destacadas uvas apuesta a llegar a lo más de alto en la elaboración de vinos premium.

Tel. (+598) 4542 7744

www.posadacampotinto.com
info@campotinto.com

BODEGA NARBONA

En un casco de estancia de principios del siglo XX ubicada a orillas del Río de la Plata, una producción vitivinícola que apuesta también a la calidad por sobre la cantidad en variedades excelentemente adaptadas y con el Tannat como rey. La bodega iniciada por Juan Narbona tiene 50 hectáreas y es una de las primeras del país, que fue remodelada en 2010.

Tel. (+598) 4540 4778

www.narbona.com.uy
reservas@narbona.com.uy

BODEGA BERNARDI

Más próxima la Ciudad de Colonia del Sacramento, se encuentra el Establecimiento Vitivinícola Bernardi Hnos. S.A., fundado en 1892. Se trata de una zona en la vid es capaz de desarrollarse de excelente modo y lograr así vinos de destacada calidad.

Tel. (+598) 452 24752

www.bodegabernardi.com
info@bodegabernardi.com



PROPUESTA GASTRONÓMICA

Carmelo Golf está rodeado de excelentes propuestas gastronómicas para los amantes de la cocina y el buen comer.

Comenzando por el **"Club House"** que presenta una variada carta de calidad con platos abundantes y deliciosos.

Siguiendo por excelentes propuestas:

- El **Hotel Hyatt** con tres opciones para todos los gustos **"Pura"**, **"Mandara Bar"** y **"Río Bar"**
- **"Basta Pedro"** el restaurant del Puerto Camacho
- Los restaurants de las bodegas **"Campotinto"**, **"Narbona"** y el **"Almacén de la Capilla"**
- Restaurants tradicionales de la zona como **"Fango"**





CARMELO

G O L F





VIVE CARMELO GOLF

- El lugar donde toda la familia podrá disfrutar de actividades y deportes al aire libre -

CANCHA DE GOLF | CANCHA DE POLO | CANCHA DE TENIS | CABALGATAS
RECORRIDOS EN BICILETA | DEPORTES NÁUTICOS | PLAYA DE USO EXCLUSIVO



VIVE EL GOLF

La mejor cancha de golf de Uruguay:
Diseñada por American Golf Design

Sede del PGA Uruguay

Driving Range de más de 250 yardas

Amplia plataforma para base de tiros

Greens de Approach

Putting Green

Escuelita de golf los fines de semana

Cuota de golf incluida para propietarios



GolfDigest



CARMELO
G O L F





La Isla

Club House

Cancha de Polo

Piscina

La Estancia

Cancha de Tenis

Playa Privada

Ruta 21

INGRESO



VIVE EL POLO

Equipo de polo local y posibilidad de alquilar boxes

Alianza con el Polo Club de Chantilly (París)

Alianza con el Aix Pertuis (Aix en Provence)

Escuela de polo abierta en temporada





VIVE LA NATURALEZA

Playa de uso exclusivo de arenas blancas

Sector de servicios en la playa en temporada

Práctica de deportes náuticos sin motor

Cabalgatas los fines de semana

Ciclismo recreativo

Pesca deportiva



CLUB HOUSE

Golf shop / Restaurant

Con más de 700 m², de materiales nobles, excelente diseño y buen gusto generan el ambiente ideal para disfrutar de un atardecer en las terrazas con vistas al golf. El lugar perfecto para compartir en familia y con amigos.







MASTERPLAN

CARMELO GOLF

POLO & COUNTRY CLUB

■ ÚLTIMOS LOTES DISPONIBLES
□ LOTES VENDIDOS



REFERENCIAS

- 1 CLUB HOUSE GOLF
- 2 LA ESTANCIA
- 3 PISCINA
- 4 TENIS
- 5 CASAS DEL POLO
- 6 POLO
- 7 DRIVING

ACCESO

Ruta 21, Departamento de Colonia, Uruguay

ACCESO A HYATT HOTEL

ACCESO A PLAYA PROPIA

DESARROLLA:



Vitrium Capital
Investment Partners

en Uruguay (+598) 2708 3714 en Argentina (+54) 2320 406250

vitriumcapital.com - ventas@vitriumcapital.com



Vitrium ONE
BUSINESS PLAZA



01
CERO
UNO/
tigre

01
CERO
UNO/
PARQUE BATLLE

01
CERO
UNO/
MIMO DISTRICT

01
CERO
UNO/
LAS ARTES

Duo2
The Wynwood Hotel



**Pueblo
Caamaño**

Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es solo a efecto ilustrativo.
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso.

